



Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor životního prostředí

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.:
Naše č.j.: MULNL-ŽP/75403/2018/Sam/183/OŽP
Vyřizuje: Diana Samková
Telefon: 325 510 286
E-mail: diana.samkova@mestolysa.cz
Dat.schránka: 5adasau
Datum: 6.12. 2018

OPTIMA s.r.o.
Žižkova 738
566 01 Vysoké Mýto

Závazné stanovisko odboru životního prostředí k parkovacímu zařízení pro kola

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí, jako orgán veřejné správy příslušný k vydání závazného stanoviska podle zvláštních právních předpisů, posoudil žádost č.j.: MULNL-ŽP/75403/2018 ze dne 22. 11. 2018, kterou podal pan František Skála (dále jen "žadatel"), ve věci:

Parkoviště B+R- automatická kolárna pozemek p.č. 623/5, 623/17 a 3476/5 v k.ú. Lysá nad Labem

Investor: Město Lysá nad Labem

K předložené dokumentaci, kterou zpracoval v září 2018 pan Ing. Jan Shejbal, číslo zakázky 4404-18-3, vydáváme následující stanovisko:

Z hlediska ochrany vod

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), věcně příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako dotčený orgán státní správy, příslušný podle § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu vydává v souladu s § 104 odst. 9 vodního zákona toto **závazné stanovisko**, ve kterém **souhlasí s povolením záměru za těchto podmínek:**

- Přeložky vodovodního a kanalizačního řadu jsou vodními díly, které lze realizovat až po vydání stavebního povolení místně příslušným vodoprávním úřadem nebo obecným stavebním úřadem v případě vydání společného povolení. Pro účely společného řízení je potřeba, aby žadatel podal samostatnou žádost o závazné stanovisko vodoprávního úřadu.
- Záměrem je napojení vnitřních vpustí a odvodňovacího žlabu u obslužné zpevněné plochy do veřejného kanalizačního řadu. Napojení je možné pouze se souhlasem provozovatele řadu, tj. společnosti Stavokomplet spol. s r.o..
- Používané stroje a mechanismy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami.

- Realizace záměru musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami.

Odůvodnění:

Záměrem je novostavba automatické kolárny. Umístění kolárny je navrženo nad stávajícím vodovodním a kanalizačním řadem, proto bude nutné provést přeložku řadů. Přeložka řadů je vodním dílem a v případě společného řízení je stavbou vedlejší ke stavbě hlavní. V případě, že žadatel bude chtít záměr projednat ve společném řízení, požádá vodoprávní úřad o vydání samostatného závazného stanoviska pro účely společného řízení (příloha č.12 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí s dalšími opatřeními vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů).

Srážkové vody ze střechy objektu budou volně sváděny po stěnách automatické kolárny na terén a přirozeně vsakovány. Tento systém likvidace srážkových vod není vodním dílem.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Při dodržení výše uvedených podmínek nebude zhoršena jakost povrchových a podzemních vod v dotčeném území.

Z hlediska nakládání s odpady

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí (dále jen správní orgán), jako dotčený orgán státní správy, příslušný podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen správní řád), věcně příslušný podle § 79 odst.4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) vydává pro umístění a povolení stavby toto závazné stanovisko:

S umístěním a povolením této stavby se souhlasí za těchto podmínek:

- Odpady vzniklé v rámci této stavby musí být řádně vytrženy (např. výkopová zemina, beton, asfalt, kov, plasty, zbytky stavebních a obalových materiálů, barvy, materiály znečištěné chemickými látkami apod.) a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech.
- Při nakládání s přebytečnou výkopovou zeminou musí být důsledně dodržován předmětný zákon o odpadech a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.
- Příslušné doklady potvrzující předání stavebních odpadů firmám k dalšímu využití, případně odstranění, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy společně s průběžně vedenou evidencí odpadů dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady Městskému úřadu Lysá nad Labem odboru životního prostředí před vydáním kolaudačního souhlasu nebo po dokončení stavby. Nebudou přijímány doklady (např. faktura za odvoz odpadů nebo čestné prohlášení o jejich odběru), které budou vystaveny neoprávněnými subjekty nebo **z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo (množství a druh odpadu a zařízení kam byl odpad uložen).**
- Pozemky dotčené stavbou budou zbaveny veškerých odpadů a řádně upraveny.

Odůvodnění:

Správní orgán odpadového hospodářství po prostudování předložených dokladů dospěl k názoru, že vydání souhlasného závazného stanoviska k umístění a povolení stavby je možné. Při dodržení výše uvedených podmínek bude nakládání s odpady v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Z hlediska ochrany ovzduší

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí (dále jen správní orgán), jako dotčený orgán státní správy, příslušný podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen správní řád), věcně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) vydává toto závazné stanovisko:

S umístěním a povolením stavby se souhlasí za této podmínky:

- V průběhu předmětné stavby musí být zajištěna technická a organizační opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti při prováděné činnosti (např. očištění aut před výjezdem na veřejnou komunikaci, čištění komunikací, zakrytování sypaných stavebních materiálů a zkrápění prašných povrchů na staveništi zejména za suchého a větrného období)

Odůvodnění:

Činnosti, které způsobují prašnost, jsou dle zákona o ochraně ovzduší nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší. S ohledem na **Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy - CZ02** požaduje správní orgán minimalizovat prašnost při stavební činnosti.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny byla dokumentace posouzena obecním úřadem obce s rozšířenou působností, jako dotčeným orgánem příslušným podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), věcně příslušným dle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) podle § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává pro potřeby územního řízení a stavebního povolení toto závazné stanovisko: Realizaci uvedeného záměru budou pravděpodobně dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb.

- záměr si vyžádá **kácení dřevin rostoucích mimo les**. Z toho důvodu je třeba, aby investor požádal MÚ Lysá nad Labem dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. o vydání povolení k jejich kácení. Povolení bude podkladem pro územní rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dřeviny rostoucí mimo les jsou dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. chráněné před poškozováním a ničením. Ke kácení dřevin je dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. nezbytné povolení orgánu ochrany přírody. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Z předložené PD není správní orgán schopen určit, o jak velkou plochu souvislého porostu dřevin se jedná. Pokud se bude jednat o více než 40 m² je třeba podat žádost, neboť se bude jednat o porost se stanovenou velikostí dle § 3 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.

Doporučení:

Stavba je navržena do části zeleného pásu s mladým a perspektivním dubem letním (*Quercus robur* Fastigiata). Protože se jedná o strom s úzce válcovitou korunou, doporučujeme objekt posunout tak, aby strom mohl být na místě zachován.

Z hlediska státní správy lesa a ochrany ZPF bez připomínek.

Odůvodnění:

Záměr stavby se nedotkne zájmů chráněných zákonem o lesích a ochrany zemědělského půdního fondu.



Ing. Diana Samková

vedoucí odboru životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor životního prostředí
Husovo náměstí 23
289 22 Lysá nad Labem